**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА на заключение ДОГОВОРА о техническом обслуживании  
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

**г. Дзержинск « » 2024 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Дзержинскмежрайгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Тарасенкова М. Ю. действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник (пользователь) квартиры (помещения) с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования приведен в [приложения N 1 к настоящему Договору](https://docs.cntd.ru/document/1301730272#8OO0LP).

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению](https://docs.cntd.ru/document/499021521#8Q20M4), утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410](https://docs.cntd.ru/document/499021521) (далее - Правила пользования газом), приведен в [приложении N 2 к настоящему Договору](https://docs.cntd.ru/document/1301730272#8OQ0LQ) (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

**4. Исполнитель обязан:**

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с [пунктом 43 Правил пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#8P40LU), Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) по согласию сторон в следующем порядке: Размещение уведомления на официальном сайте Исполнителя dmrg52.ru; Размещение объявлений на информационных стендах расположенных в местах общего доступа в многоквартирных домах не позднее, чем за 20 дней до начала проведения работ по техническому обслуживанию.

В случае отсутствия допуска для производства работ, Исполнитель направляет Заказчику уведомления, по следующему каналу связи – электронная почта или смс-сообщение на контактный номер телефона

Годовые и ежемесячные графии проведения технического обслуживания Исполнитель публикует на официальном сайте dmrg52.ru.

**5. Исполнитель вправе:**

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS);

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 48-53 Правил пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#8P20LR);

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

**6. Заказчик обязан:**

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25 настоящего Договора](https://docs.cntd.ru/document/1301730272#8OM0LO), о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS);

6.6. Соблюдать требования [Правил пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS);

6.7. Соблюдать [Инструкцию](https://docs.cntd.ru/document/542616914#6540IN);

**7. Заказчик вправе:**

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS) и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027703#A8S0NG);

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены [Гражданским кодексом РФ](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), [Правилами пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS), настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS), составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в [приложении N 2 к настоящему Договору](https://docs.cntd.ru/document/1301730272#8OQ0LQ).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет: ТО г/пл 4-х гор. – 418,56 руб., ТО проточного водонагревателя (колонки) 575,46 руб., ТО г/котла мощностью до 30 кВт – 3197,01 руб., Проверка герметичности соединений бытового прибора учета газа – 159,85 руб..НДС не облагается (п.2 ст.346.11НК РФ)

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком: В виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, указанной в приложении №2. Оплату необходимо вносить не позднее 10-го числа каждого месяца по платежному документу ООО «ЦЕНТР-СБК Дзержинск» либо другой организации, оказывающей Исполнителю услуги биллинга.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS), и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан](https://docs.cntd.ru/document/902111653#65A0IQ), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549](https://docs.cntd.ru/document/902111653).

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS).

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16](https://docs.cntd.ru/document/1301730272#7EC0KF) и [17 настоящего Договора](https://docs.cntd.ru/document/1301730272#7EE0KG), определяется в соответствии с [пунктом 62 Правил пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#8P80LR).

**VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), [Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей"](https://docs.cntd.ru/document/9005388), [Правилами пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS).

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

24. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «Дзержинскмежрайгаз»**  606008 Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, ул. Грибоедова, д. 40А, пом. 7  E-mail: info@dmrg52.ru  Контактный телефон**:** 8 (8313) 37-04-04  ИНН/КПП 5249093980/524901001  ОГРН 1085249001716 ОКПО[85292062](http://classinform.ru/okpo/52/ogrn1085249001716.html)  Р/с 40702810742160104376  В Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк России г.Н.Новгород  к\с 30101810900000000603  БИК 042202603 | **Заказчик:**  **ФИО**  Дата и место рождения:  Место жительства:  Паспорт:  Телефон:  E-mail: |

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

Контактный номер телефона: **8 (8313) 25-19-61.**

26. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «Дзержинскмежрайгаз»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М. Ю. Тарасенков/  М.П. | **Заказчик:**  **ФИО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**Приложение N 1**

**к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

**Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование внутриквар- тирного газового оборудования | Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутриквартирного газового оборудования |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «Дзержинскмежрайгаз»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М. Ю. Тарасенков/  М.П. | **Заказчик:**  **ФИО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**Приложение N 2**

**к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме | Периодичность | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год | | | Сумма, руб. | | |
| 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «Дзержинскмежрайгаз»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М. Ю. Тарасенков/  М.П | **Заказчик:**  **ФИО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**Подписи Сторон**